



**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI**

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064  
Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618  
E-mail: [dadr.is@madr.ro](mailto:dadr.is@madr.ro); Site: [www.dajiasi.ro](http://www.dajiasi.ro)

**AVIZ NEGATIV**

Nr. 8 din 17.03.2026

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **ZAHARIA MIHAI CRISTIAN** CNP domiciliat în, act de identitate seria nr. eliberat de la data de cetățenia **română**, naționalitatea **română**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr.12 din **12.01.2026**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Miroslovești**, județul **Iași**, în suprafață de **0,4560** ha, identificat cu numărul cadastral **61778**, înscris în cartea funciară nr.**61778** a localității **Miroslovești**, situat în **tarla 22, parcela 238/281**, având categoria de folosință **arabil**, vânzătorul a înregistrat la primăria **Miroslovești** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**12/12.01.2026** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **12/12.01.2026** depuse de **GRIGORE CRISTIAN**, domiciliat în s-a constatat faptul că **nu** se atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemptor de rang VI în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință), și **nu** a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preempțiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(12) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

*Grigore Cristian nu face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege pentru preemptorul de rang VI, comunicarea de acceptare nu este însoțită de documentele justificative prevăzute de Legea 175/2020, respectiv:*

- *actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare,*
- *adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național,*

- *extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, cu evidențierea lungimilor tuturor laturilor terenului vecin cu terenul ce face obiectul vânzării,*
- *diploma de studii de profil*

**În drept**, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

### AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **GRIGORE CRISTIAN** în calitate de preemtor **rang VI**, având domiciliul în, act de identitate seria nr. eliberat de la data de, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Miroslovești**, în suprafață de **0,4560 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil**, tarlăua – **22**, parcela – **238/281**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **61778**, înscris în cartea funciară nr.**61778** a unității administrativ teritoriale **Miroslovești**, făcută de **Zaharia Mihai Cristian**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile